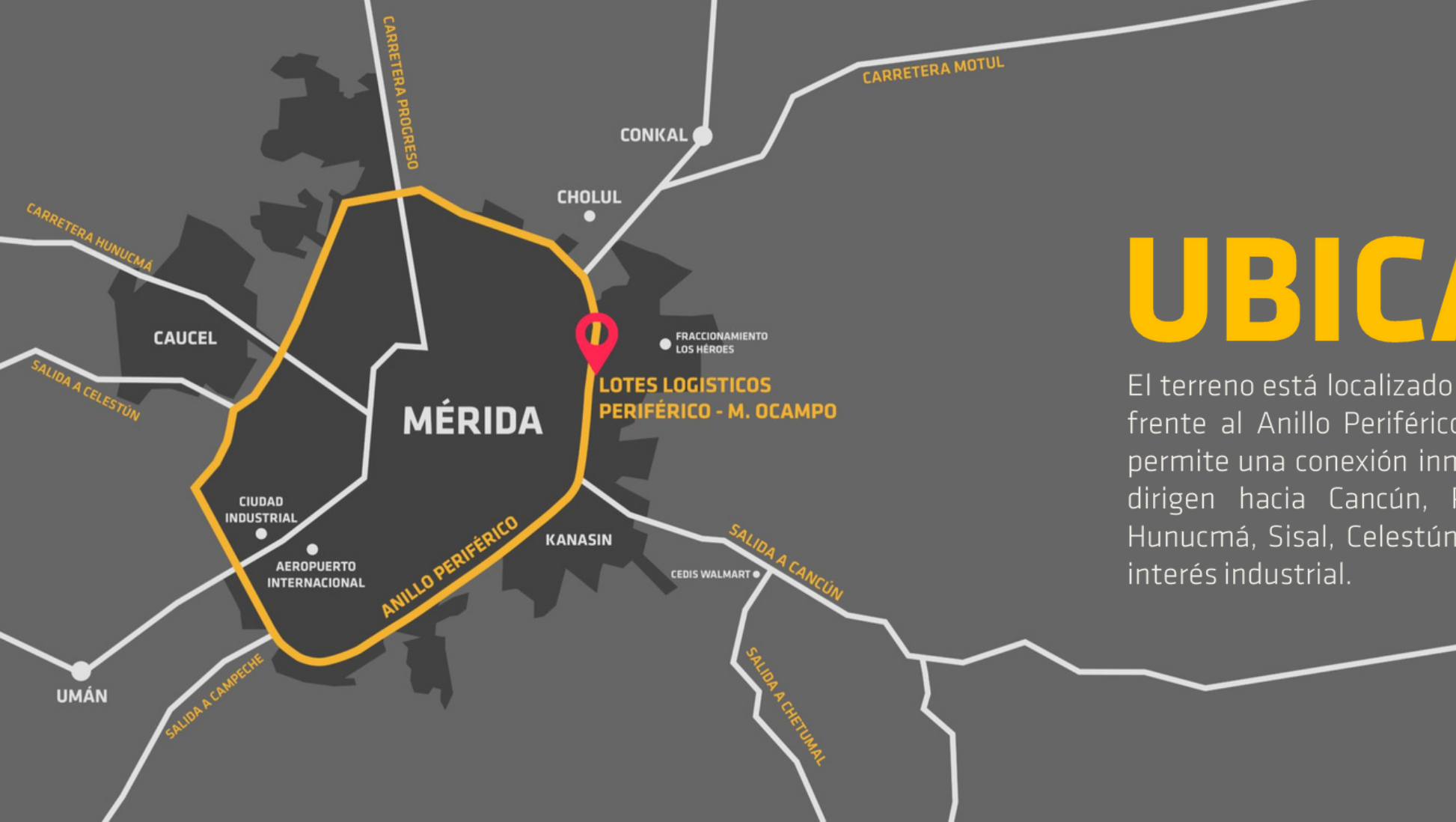


# PARQUE LOGÍSTICO PERIFÉRICO

UBICACIÓN  
GOOGLE EARTH





# UBICACIÓN

El terreno está localizado en la zona noreste de Mérida, frente al Anillo Periférico de la ciudad, ubicación que permite una conexión inmediata con las carreteras que dirigen hacia Cancún, Puerto Progreso, Campeche, Hunucmá, Sisal, Celestún, Chetumal y otros puntos de interés industrial.



# OPORTUNIDAD

Precios de venta competitivos en el mercado local presentan el predio como una inversión de valor asertivo y alto rendimiento.





01

03

05

07

09

11

13

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

02

04

06

08

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

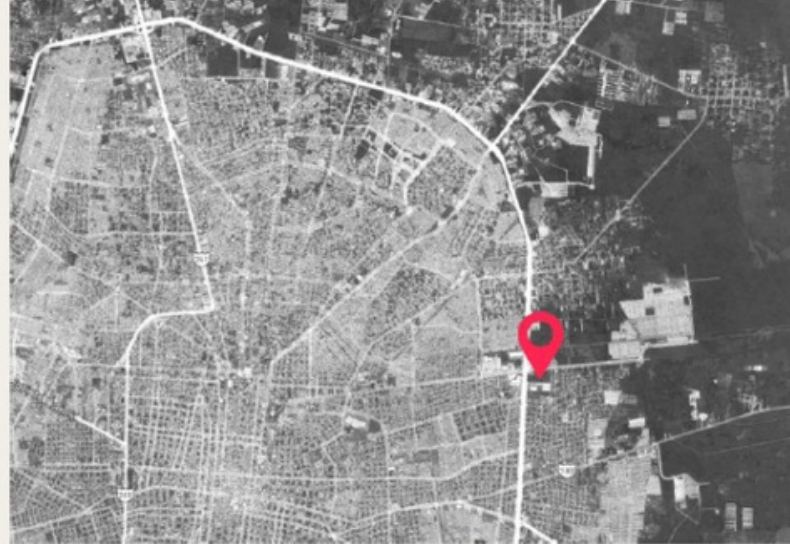




01 03 05 07 09 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33  
02 04 06 08 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34



UBICACIÓN





## EMPLAZAMIENTO IDEAL PARA EL ÉXITO DE TU NEGOCIO Y SUS CONEXIONES.

Diversas industrias se encuentran alrededor del predio, además de contar con acceso a diversas rutas de periférico gracias al puente y retorno colindantes al sitio además de también contar con acceso desde una calle secundaria para favorecer las operaciones de tu empresa.



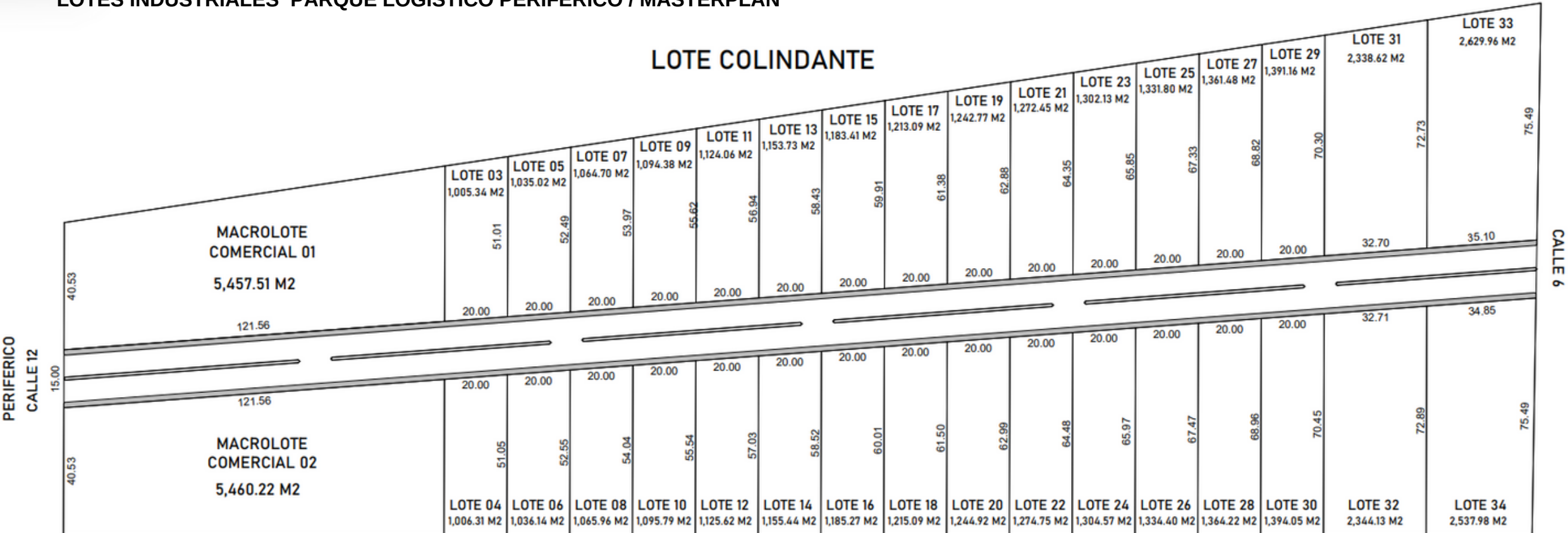
# ESPECIFICACIONES

- Calle central pavimentada
- Servicio de energía subterránea a pie de lote
- Desagüe pluvial
- Entrega en el 2025





# LOTES INDUSTRIALES PARQUE LOGISTICO PERIFERICO / MASTERPLAN



JARDÍN CARTA CLARA

# División del proyecto

Lotes	Superficie (M2)	Frente (M)	Fondo (m)
Macrolote comercial 01	5409.96 M <sup>2</sup>	120	40
Macrolote comercial 02	5413.56 M <sup>2</sup>	120	40
Lote 03	1005.34 M <sup>2</sup>	20	51.01
Lote 04	1006.31 M <sup>2</sup>	20	51.05
Lote 05	1035.02 M <sup>2</sup>	20	52.49
Lote 06	1036.14 M <sup>2</sup>	20	52.55
Lote 07	1064.7 M <sup>2</sup>	20	53.97
Lote 08	1065.96 M <sup>2</sup>	20	54.04
Lote 09	1094.38 M <sup>2</sup>	20	55.62
Lote 10	1095.79 M <sup>2</sup>	20	55.54
Lote 11	1124.06 M <sup>2</sup>	20	56.94
Lote 12	1225.62 M <sup>2</sup>	20	57.03
Lote 13	1153.73 M <sup>2</sup>	20	58.43
Lote 14	1155.44 M <sup>2</sup>	20	58.52
Lote 15	1183.41 M <sup>2</sup>	20	59.91
Lote 16	1185.27 M <sup>2</sup>	20	60.01
Lote 17	1213.09 M <sup>2</sup>	20	61.38

Lotes	Superficie (M2)	Frente (M)	Fondo (m)
Lote 18	1215.09 M <sup>2</sup>	20	61.5
Lote 19	1242.77 M <sup>2</sup>	20	62.88
Lote 20	1244.92 M <sup>2</sup>	20	62.99
Lote 21	1272.45 M <sup>2</sup>	20	64.35
Lote 22	1274.45 M <sup>2</sup>	20	64.48
Lote 23	1302.13 M <sup>2</sup>	20	65.85
Lote 24	1304.57 M <sup>2</sup>	20	65.97
Lote 25	1331.8 M <sup>2</sup>	20	67.33
Lote 26	1334.4 M <sup>2</sup>	20	67.47
Lote 27	1361.48 M <sup>2</sup>	20	68.82
Lote 28	1364.22 M <sup>2</sup>	20	68.96
Lote 29	1391.16 M <sup>2</sup>	20	70.3
Lote 30	1394.05 M <sup>2</sup>	20	70.45
Lote 31	2338.62 M <sup>2</sup>	32.7	72.73
Lote 32	2,344.13	32.71	72.89
Lote 33	2,629.96	35.10	75.49
Lote 34	2,537.98	34.85	75.49