

Inmobiliaria
Pro Star Home®

**ARBOLADA
DEL MAYAB**



~ **EL PERFECTO LUGAR** PARA CONSTRUIR TUS SUEÑOS ~

~ INVIERTE Y HAZ CRECER TU PATRIMONIO CON NOSOTROS ~

A[~]DM

YUCATÁN ~

El estado más seguro del país

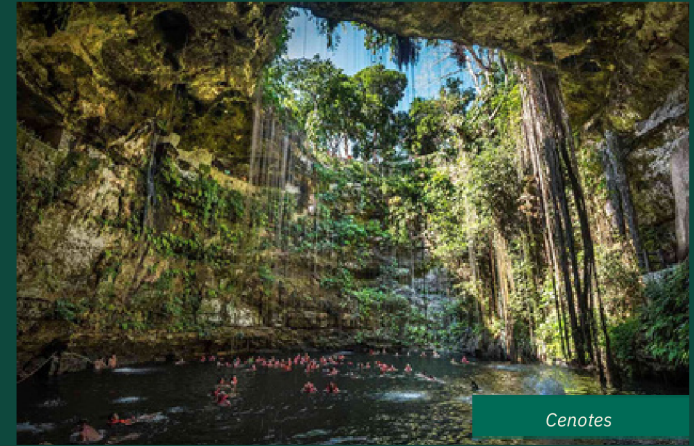
Yucatán ofrece una experiencia única que combina la rica historia y cultura maya con hermosas playas y una gastronomía deliciosa. El estado cuenta con numerosos sitios arqueológicos mayas, como:

- ~ Chichén Itzá
- ~ Ek Balám
- ~ Uxmal
- ~ Dzibilchaltún

Los cuales son imprescindibles para cualquier viaje a la región. También hay muchos cenotes naturales que ofrecen una experiencia única de natación y buceo en aguas cristalinas.



Nuevo Malecón Internacional de Puerto Progreso



Cenotes



Celestún



Chichenitzá

YUCATÁN Y SU CRECIMIENTO EN INVERSIÓN~

Yucatán cerró 2023 con **\$2,743,326,400.00**
MDP en inversión extranjera directa.

AIRBUS



amazon

Walmart *

FINCANTIERI

accenture

LEONI

UMC

★ Heineken®

ABB

Los países que destinan mayor flujo de Inversión Extranjera Directa hacia Yucatán fueron:

Estados Unidos, Canadá, Argentina y España.

MÉRIDA ~

La ciudad con más crecimiento del país

Mérida es conocida por su hermosa arquitectura colonial.

Es la perfecta armonía entre modernidad y tradición.

Para los turistas, la ciudad ofrece numerosas atracciones, como:

- ~ El Paseo de Montejo
- ~ La Casa Montejo
- ~ El Gran Museo del mundo Maya

La ciudad es un punto de partida para explorar las zonas arqueológicas y los hermosos pueblos mágicos como: Valladolid e Izamal.



Plaza Grande



Paseo Montejo



Monumento a la Patria



Plaza la Isla



~ PUERTO PROGRESO

*A tan solo 25 kms del
Anillo Periférico de Mérida*

Progreso es conocido por sus hermosas playas de arena blanca, aguas cristalinas y su animada escena de comida de mar.

Se pueden explorar destacadas atracciones como:

- ~El nuevo Malecón Internacional
- ~ La reserva ecológica El Corchito
- ~ Zona arqueológica Xcambó, entre otras.



~ EI **LUGAR PERFECTO** PARA CONSTRUIR
TUS SUEÑOS ~

A[~]DM



ARBOLADA DEL MAYAB

Arbolada del Mayab se encuentra en un entorno natural, haciéndolo un lugar tranquilo y relajante para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la Ciudad.

Es el lugar ideal para construir la casa de tus sueños, rodeada de belleza natural.

Nuestros amplios lotes residenciales cuentan con una gran cantidad de vegetación, lo que proporciona un ambiente privado y sereno para vivir.

UBICADO EN EL

~LUGAR DE MAYOR CRECIMIENTO~

DE YUCATÁN

AÑM

UBICACIÓN ~

Estarás cerca de todo

PLAYAS

- ~ Puerto Progreso **15 km**
- ~ Chelem **22.5 km**
- ~ Chuburná Puerto **27.5 km**

RECREACIÓN

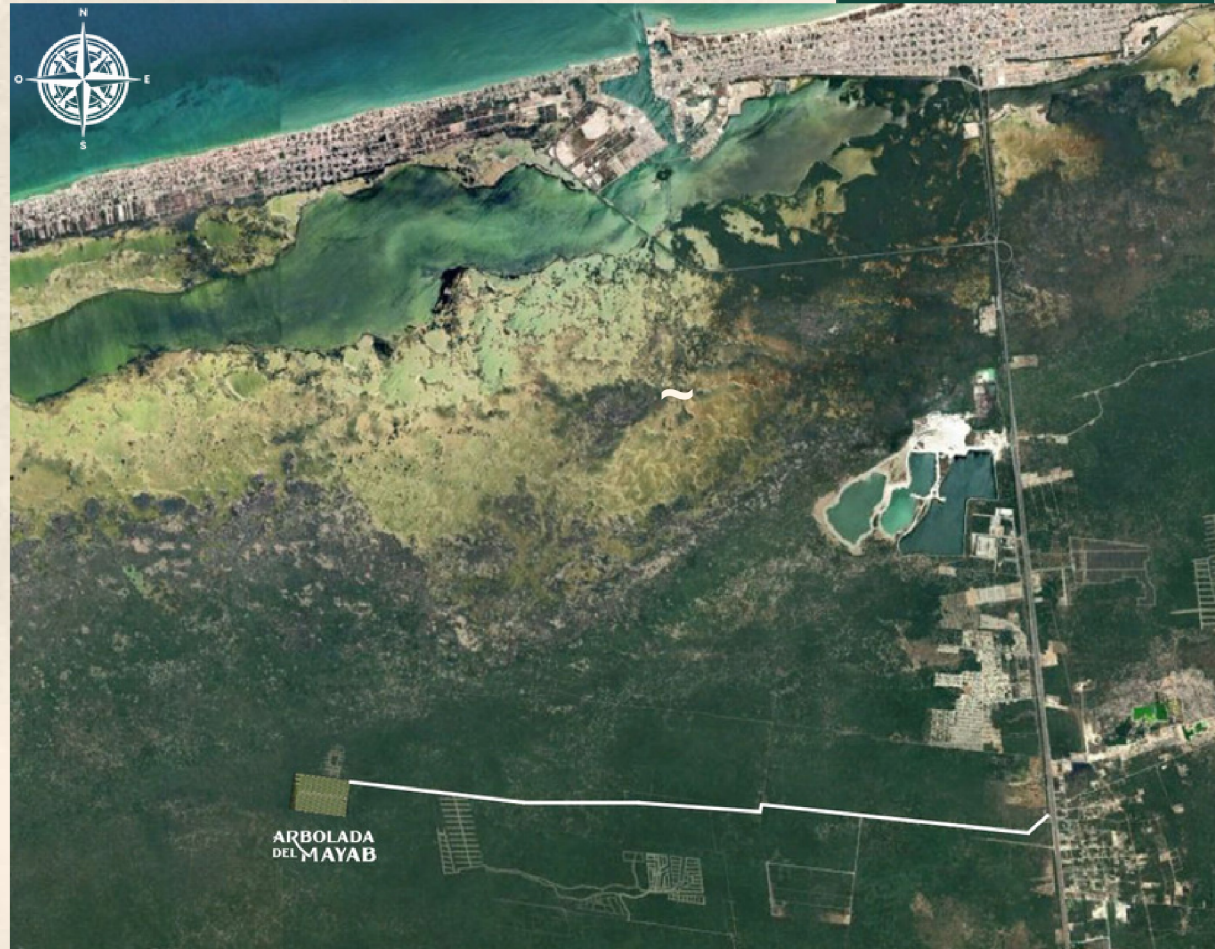
- ~ Plaza The Harbor **21.5 km**
- ~ Plaza La Isla Mérida **36.5 km**
- ~ Plaza Galerías **22.5 km**

ESCUELAS

- ~ Universidad Anáhuac Mayab **18.5 km**
- ~ Universidad Marista de Mérida **22.5 km**
- ~ Colegio Madison **18.5 km**

HOSPITALES

- ~ Hospital Faro del Mayab **24.5 km**
- ~ Hospital Star medica **27.5 km**





- DIRECTORIO DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS-
- Rosa Ventó
- Alejandría
- Osielo
- Phula
- Kantara
- Dzizilha
- Ciudad Maderas
- Península
- Provincia
- Polo Club
- Hacienda Kikteil

Arbolada del Mayab (Imágen Satelital 2023)

VALOR DEL M2 EN LA ZONA~

Ejemplos de otros
lotes residenciales
de la zona:

-Rosavento

M2 142.67 m2

Precio \$4,400.00

Costo \$627,748.00

-Alejandría

M2 220 m2

Precio \$4,400.00

Costo \$968,00.00



ARBOLADA DEL MAYAB

Arbolada del Mayab es una excelente opción para aquellos que buscan un lugar tranquilo y natural para vivir, así como una oportunidad de inversión en una región en constante crecimiento y desarrollo.



Entrada

**EL DESARROLLO CONTARÁ CON
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN**



Sendero Arbolado

ARBOLADA DEL MAYAB



Entrada

ARBOLADA DEL MAYAB

500 LOTES RESIDENCIALES / 3 ETAPAS:

Desarrollo con servicios de alumbrado
e infraestructura de media tensión

- **Zona comercial**
- **Centro Wellness**
- **Ciclovía**
- **Sendero arbolado**

~ **1ra etapa** 164 lotes residenciales

~ **2da etapa** 168 lotes residenciales

~ **3ra etapa** 168 lotes residenciales

Medidas: 10.05 m de frente, 40 m de fondo

Total superficie: 405.16 m²

Hasta 60 MSI.

Inversión del 20%

Mensualidades desde: \$4,694.45 MXN

Valor de m²: \$869.00 MXN

Disfruta de un entorno tranquilo rodeado de naturaleza



**EL DESARROLLO CONTARÁ CON
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN**

Entrada Principal



Centro Wellness



Sendero arbolado



ZONA 1

168	113	112	57	56	1
167	114	111	58	55	2
166	115	110	59	54	3
165	116	109	60	53	4
164	117	108	61	52	5
163	118	107	62	51	6
162	119	106	63	50	7
161	120	105	64	49	8
160	121	104	65	48	9
159	122	103	66	47	10
158	123	102	67	46	11
157	124	101	68	45	12
156	125	100	69	44	13
155	126	99	70	43	14

ZONA 2

ZONA 3

ZONA 4

ZONA 5

Zona destinada a hotel boutique



Etapa

3

154	127	98	71	42	15
153	128	97	72	41	16
152	129	96	73	40	17
151	130	95	74	39	18
150	131	94	75	38	19
149	132	93	76	37	20
148	133	92	77	36	21
147	134	91	78	35	22
146	135	90	79	34	23
145	136	89	80	33	24
144	137	88	81	32	25
143	138	87	82	31	26
142	139	86	83	30	27
141	140	85	84	29	28

168	113	112	57	56	1
167	114	111	58	55	2
166	115	110	59	54	3
165	116	109	60	53	4
164	117	108	61	52	5
163	118	107	62	51	6
162	119	106	63	50	7
161	120	105	64	49	8
160	121	104	65	48	9
159	122	103	66	47	10
158	123	102	67	46	11
157	124	101	68	45	12
156	125	100	69	44	13
155	126	99	70	43	14

Etapa

2

154	127	98	71	42	15
153	128	97	72	41	16
152	129	96	73	40	17
151	130	95	74	39	18
150	131	94	75	38	19
149	132	93	76	37	20
148	133	92	77	36	21
147	134	91	78	35	22
146	135	90	79	34	23
145	136	89	80	33	24
144	137	88	81	32	25
143	138	87	82	31	26
142	139	86	83	30	27
141	140	85	84	29	28

164	109	108	53	52	1
163	110	107	54	51	2
162	111	106	55	50	3
161	112	105	56	49	4
160	113	104	57	48	5
159	114	103	58	47	6
158	115	102	59	46	7
157	116	101	60	45	8
156	117	100	61	44	9
155	118	99	62	43	10
154	119	98	63	42	11
153	120	97	64	41	12
152	121	96	65	40	13
151	122	95	66	39	14

Etapa

1

150	123	94	67	39	14
149	124	93	68	38	15
148	125	92	69	37	16
147	126	91	70	36	17
146	127	90	71	35	18
145	128	89	72	34	19
144	129	88	73	33	20
143	130	87	74	32	21
142	131	86	75	31	22
141	132	85	76	30	23
140	133	84	77	29	24
139	134	83	78	28	25
138	135	82	79	27	26
137	136	81	80	26	27

ARBOLADA DEL MAYAB

Arbolada del Mayab cuenta con toda la certeza jurídica



INSEJUPY
Instituto de Seguridad Jurídica
Patrimonial de Yucatán

1era etapa Arbolada del Mayab

Superficie	Mnz	Núm. solar	Tablaje	Etap	Lote	Código	Folio Electrónico
330.000	223	2	41079	E-01-	001	E-01-001	001421325
405.162	223	3	41080	E-01-	002	E-01-002	001421326
405.162	223	4	41081	E-01-	003	E-01-003	001421327
405.162	223	5	41082	E-01-	004	E-01-004	001421328
405.162	223	6	41083	E-01-	005	E-01-005	001421329
405.162	223	7	41084	E-01-	006	E-01-006	001421330
405.162	223	8	41085	E-01-	007	E-01-007	001421331
405.162	223	9	41086	E-01-	008	E-01-008	001421332

Terrenos listos para escriturar



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR

Procuraduría Federal del Consumidor
Subprocuraduría de Servicios
Dirección General de Contratos de Adhesión,
Registros y Autofinanciamiento

Expediente: PFC.B.E/7/003932-2023
Oficio: 10069195
Asunto: Aprobación de registro
Ciudad de México, a 10 de abril de 2023

INMOBILIARIA PRO STAR HOME S.A. DE C.V.
RFC: IPS22021LX4
LAGO PATZCUARO 42 604-A, ANAHUAC I SECCION, C.P. 71320, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO

+0Contrato de Promesa de Compraventa que celebran en la Ciudad de Mérida, Yucatán, el día **XXX** de **XXX** del año dos mil veintitrés, por una parte, la señora **MIRYAN SANTIAGO MARTINEZ**, a quien en lo sucesivo y para los efectos legales de este contrato se le denominará como "EL PROMITENTE VENDEDOR" y de la otra parte la señora **XXX XXX XXX**, a quien en lo sucesivo y para los efectos legales de este contrato se le denominará como "EL PROMITENTE COMPRADOR", quienes manifestaron lo siguiente: -----

Tanto "EL PROMITENTE COMPRADOR" como "EL PROMITENTE VENDEDOR" están de acuerdo en realizar el presente contrato de promesa de compraventa al tenor literal de las siguientes declaraciones y cláusulas: -----

PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR

Promesa de Compraventa

CONTAREMOS CON UNA
SOCIEDAD DE COLONOS

ADM



CASA TIPO 1

Architectural rendering of Casa Tipo 1, a modern house with a prominent stone wall on the left side and a large white overhang above the entrance. The house is surrounded by lush greenery and a paved driveway.



CASA TIPO 2

Architectural rendering of Casa Tipo 2, a modern house with a large white overhang and a dark car parked in front. The house features a mix of stone and white walls, and is surrounded by greenery.

~CASAS TIPO~

Casa de un nivel tipo 1



Fachada Principal



Fachada Trasera

Casa de un nivel tipo 1



Cocina



Sala de estar/comedor

Casa de un nivel tipo 1



Dormitorio Principal

Casa de dos niveles tipo 2



Fachada Principal

A³M



Fachada Trasera

Casa de dos niveles tipo 2



Cocina

~ Casa de dos niveles tipo 2 ~



~ Comedor ~

Casa de dos niveles tipo 2



Sala de estar

Casa de dos niveles tipo 2



Master Suit

CONTAREMOS CON UN

CENTRO WELLNESS

DE PRIMER NIVEL

ADM



Vista aérea

CENTRO WELLNESS

En 2020, México logró posicionarse como el segundo mercado más grande de turismo wellness en Latinoamérica



Vista Frontal

**CENTRO
WELLNESS**


Luxtera
WELLNESS CENTER



Cabina



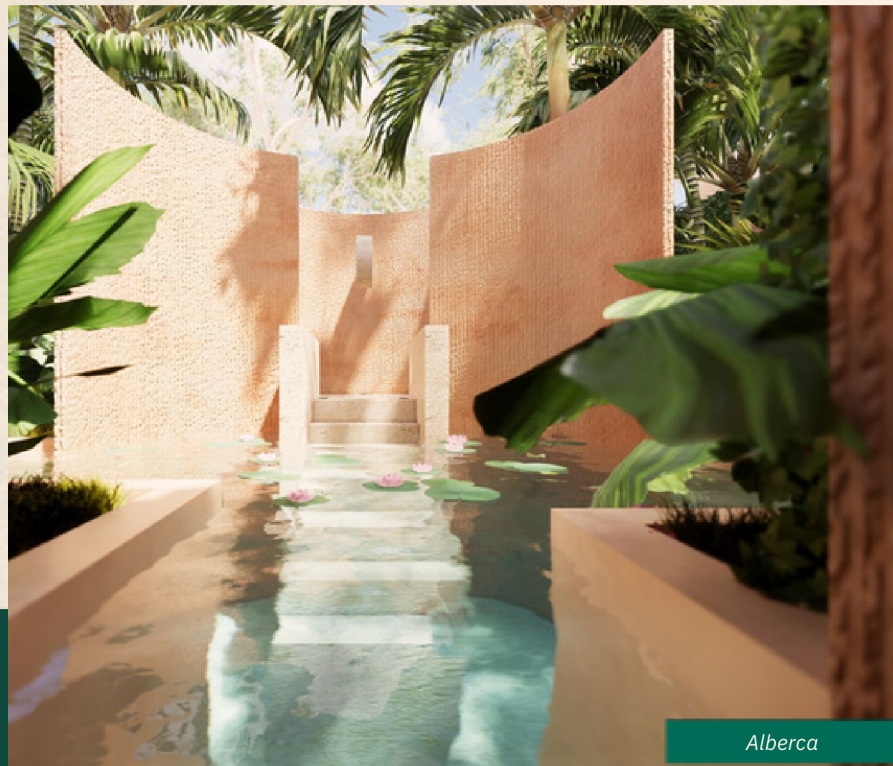
Área de Espera



*Acceso a Zona
Húmeda*



*Acceso a Zona
Húmeda*



Alberca



¿QUÉ SIGUE?

A³M

ETAPA 1

ELIGE LA MEJOR OPCIÓN PARA TI

OPCIÓN A
Medida 405.16 m2
Precio M2 \$869
Inversión Total \$352,084.04
Inversión inicial 20% \$70,416.80
36 MSI \$7,824.08

OPCIÓN B
Medida 405.16 m2
Precio M2 \$869
Inversión Total \$352,084.04
Inversión inicial 20% \$70,416.80
48 MSI \$5,868.06

OPCIÓN C
Medida: 405.16 m2
Precio M2 \$869
Inversión total \$352,084.04
Inversión inicial 20% \$70,416.80
60 MSI \$4,694.45

ENTREGA: 2027

PRECIOS VÁLIDOS A PARTIR DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2023. APLICA PARA LA ETAPA 1

ETAPA 2

ELIGE LA MEJOR OPCIÓN PARA TI

OPCIÓN A
Medida 405.16 m2
Precio M2 \$949
Inversión Total
\$384,497
Inversión inicial 20%
\$76,899.37
36 MSI
\$8,544.37

OPCIÓN B
Medida 405.16 m2
Precio M2 \$949
Inversión Total
\$384,497
Inversión inicial 20%
\$76,899.37
48 MSI
\$6,408.28

OPCIÓN C
Medida: 405.16 m2
Precio M2 \$949
Inversión Total
\$384,497
Inversión inicial 20%
\$76,899.37
60 MSI
\$5,126.63

ENTREGA: 2027

PRECIOS VÁLIDOS A PARTIR DEL 20 DE OCTUBRE DE 2023. APLICA PARA LA ETAPA 2

ETAPA 3

ELIGE LA MEJOR OPCIÓN PARA TI

OPCIÓN A	OPCIÓN B	OPCIÓN C
Medida 405.16 m2	Medida 405.16 m2	Medida: 405.16 m2
Precio M2 \$1,149.00	Precio M2 \$1,149	Precio M2 \$1,149
Inversión Total	Inversión Total	Inversión Total
\$465,528.84	\$465,528.84	\$465,528.84
Inversión inicial 20%	Inversión inicial 20%	Inversión inicial 20%
\$93,105.768	\$93,105.768	\$93,105.768
36 MSI	48 MSI	60 MSI
\$10,345.08	\$7,758.814	\$6,207.05

ENTREGA: 2027

PRECIOS VÁLIDOS A PARTIR DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023. APLICA PARA LA ETAPA 3

Crecimiento anual

INCREMENTO ANUAL MT2

PRECIO DEL MT2 CON INCREMENTO ANUAL DEL 17.5% BASE

ETAPA	2024	2025	2026	2027
1	\$1,021.08	\$1,199.76	\$1,409.72	\$1,656.42
2	\$1,115.075	\$1,310.21	\$1,559.24	\$1,839.90
3	\$1,232.58	\$1,472.93	\$1,760.15	\$2,103.38

Crecimiento anual

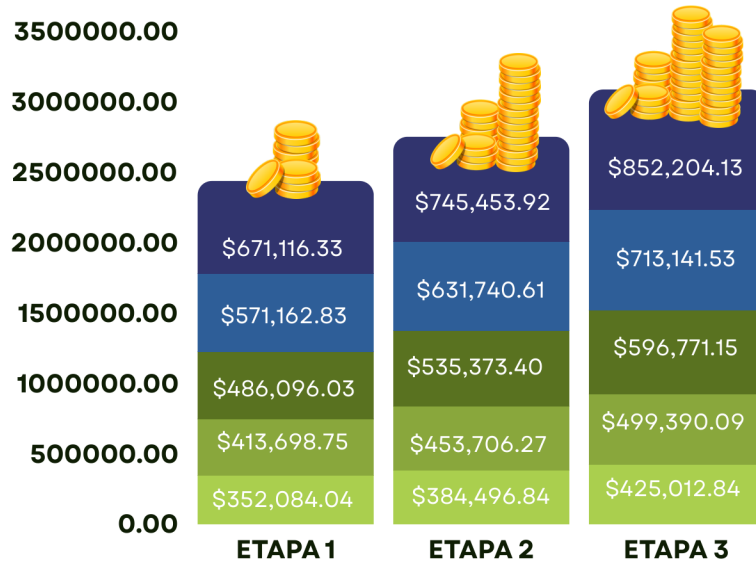
PROYECCIÓN DE VALOR ANUAL

PRECIO DEL TERRENO CON INCREMENTO ANUAL AL 17.5% BASE

ETAPA	2024	2025	2026	2027
1	\$413,698.75	\$486,096.03	\$571,162.83	\$671,116.33
2	\$453,706.27	\$535,373.40	\$631,740.61	\$745,453.92
3	\$499,390.09	\$596,771.15	\$713,141.53	\$852,204.13

Crecimiento anual

INCREMENTO ANUAL MT2



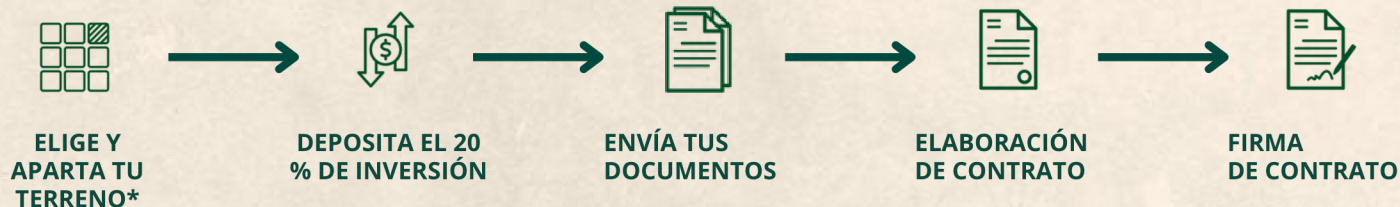
INCREMENTO

ETAPA 1:	17.5%
ETAPA 2:	18%
ETAPA 3:	19.5% (A PARTIR DEL 3ER AÑO)

SIMBOLOGÍA

■	2023
■	2024
■	2025
■	2026
■	2027

~ CONOCE EL PROCESO PARA INVERTIR ~



*Pregunta a tu asesor por el proceso de apartado.

Documentación

~ Identificación oficial

Copia de credencial de elector, pasaporte, cartilla militar o cédula profesional.

~ CURP

~ RFC

~ Acta de nacimiento

~ Comprobante de

domicilio

(Agua, luz, recibo telefónico o bancario.)

~ Estado Civil

~Beneficiario (INE)

~Correo}electrónico

~ Teléfono

Inmobiliaria
Pro Star Home®

gojoominmobiliaria.com

**ARBOLADA
DEL MAYAB**

arboladadelmayab.com



Luxtera
WELLNESS CENTER

luxterawellnesscenter.com